

オーナーチェンジ物件。 月収:63,000円 年収:756,000円 表面利回り:4.47%

地下鉄空港線・JR鹿児島線『博多』駅まで徒歩約8分の好立地！

総戸数209戸の大型分譲賃貸マンション！築約5年！高級感溢れるエントランス。

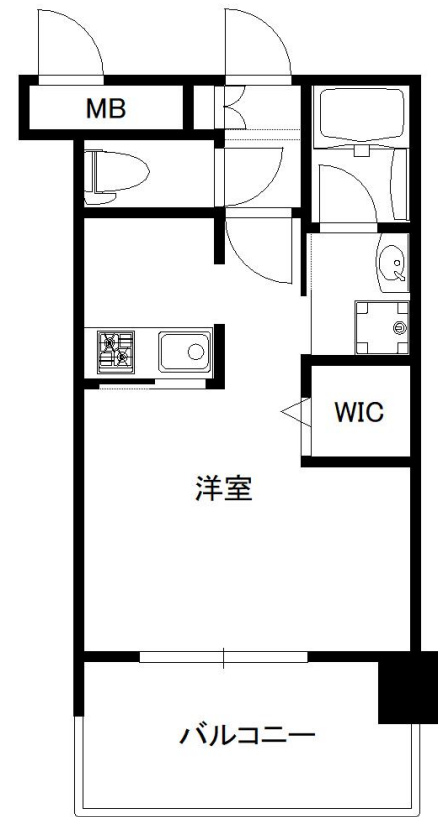
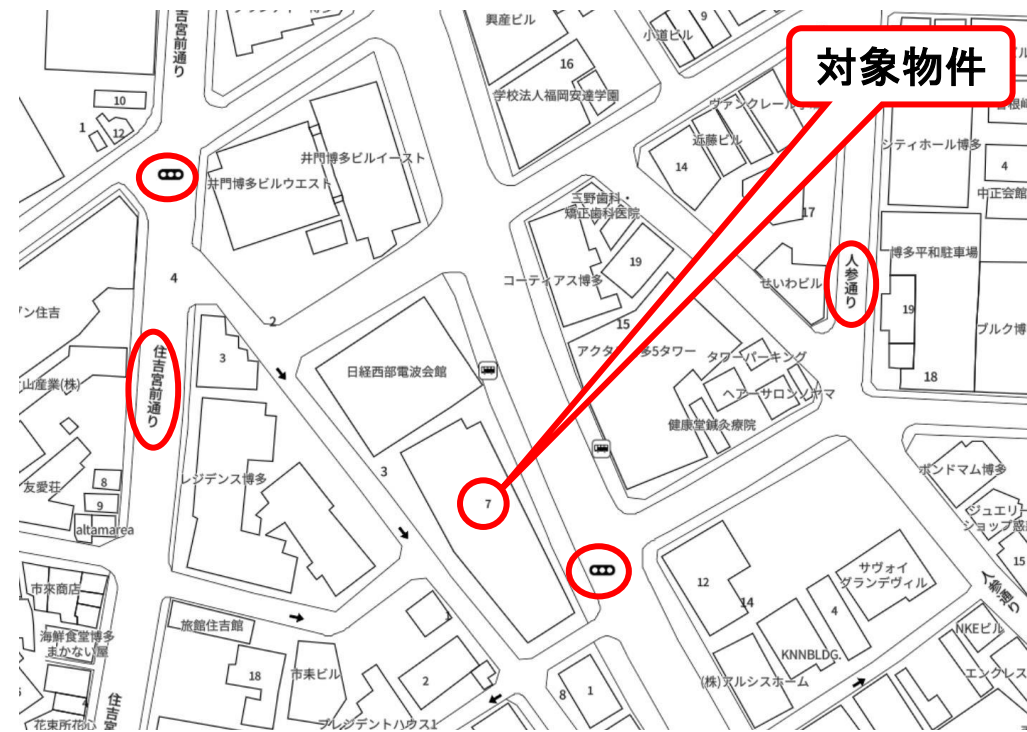
インターネット無料(UCOM光)。内廊下。

# 売マンション

エンクレスト博多PREMIER

地下鉄空港線『博多』駅

- 周辺施設
- キャナルシティ博多 約320m
  - キャナルシティ博多イーストビル 約240m
  - 住吉神社 約240m
  - 博多区役所 約400m
  - グルメシティ博多 約560m
  - 福岡交通センタービル 約880m



図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

取	1K		
価格	1,690 万円(税込)		
物件所在地	福岡市博多区住吉2丁目3番7号(住居表示)		
交通	地下鉄空港線『博多』駅 徒歩約8分		
	JR鹿児島本線『博多』駅 徒歩約8分		
建物	構造	RC造10階建3階部分 307号	
	専有面積	26.13㎡(壁芯)	バルコニー面積 7.02㎡
間取内訳	間取り参照		
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	2015年3月	総戸数	209戸
管理形態	全部委託	管理会社	
管理費等	5,200 円/月	修繕積立金	1,500 円/月
現況	賃貸中	引渡日	2021年1月以降
駐車場	空き無し 円/月	その他	— 円/月
本体設備	下記参照		
各戸設備	下記参照		
備考	※本体設備 EV、オートロック、プロパンガス、駐輪場、駐車場、宅配ボックス ※各戸設備 モニター付インターホン、浴室乾燥暖房機、ウォシュレット、エアコン システムキッチン、		

福岡の不動産なら <b>東邦ハウジング</b> 売買事業部	福岡県知事免許番号(9)第8516号 〒810-0041 福岡市中央区大名1丁目9-8	TEL <b>092-731-5571</b> FAX <b>092-731-5533</b>	手数料 成約価格の3%+6万円(税別)	取引態様 媒介	情報公開日