

# 那の津通り沿い リノベーション物件★



住宅ローンお支払い例  
 ■ボーナス：なし ■頭金：なし  
 ■借入額：1,780万円  
 ■金利：0.975%(変動金利)  
 ■返済年数：35年  
 月々 50,039円

管理費・修繕積立金を入れて  
 月々 **60,699円**  
 今の家賃と比べてみて下さい。



物件種目	売マンション
物件名	東峰マンション第二西公園
交通	地下鉄空港線『大濠公園』駅
間取	2LDK
価格	1,780万円(税込)

物件所在地	福岡市中央区荒戸3丁目3-48		
交通	地下鉄空港線『唐人町』駅	徒歩	約7分
	地下鉄空港線『大濠公園』駅	徒歩	約8分
	西鉄バス『福大若葉高校前』停	徒歩	約1分
建 造	鉄骨鉄筋コンクリート造	陸屋根	11階建3階部分304号
	専有面積	44.95㎡(壁芯)	バルコニー面積 10.94㎡
物 間取	間取り参照		
土地権利	所有権	用途地域	
築年月	昭和57年2月	総戸数	46戸
管理形態	全部委託	施工会社	
管理費等	6,160円/月	修繕積立金	4,500円/月
現 況	空家	引渡日	即時
駐 車 場	空無		
本体設備	都市ガス・エレベーター		
各戸設備			

- 備 考
- 当仁小学校.....約150m
  - 当仁中学校.....約1100m
  - 大濠公園.....約500m
  - マミーズ唐人店.....約400m
  - マックスバリュ港町店 ..約550m
  - ヤフオクドーム.....約1300m

間取と現況が異なる場合は現況を優先します