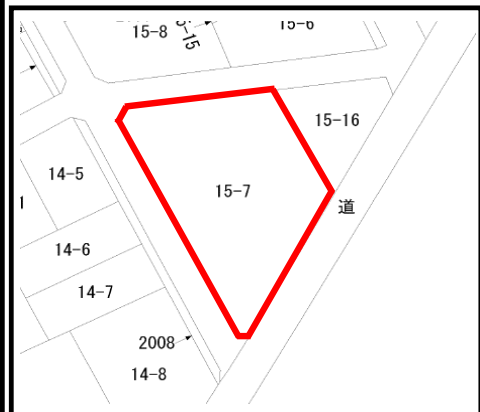




**オーナーチェンジ
想定利回り 10.23% !!**

【4DK一例】 ※現況優先 【3DK一例】 ※現況優先



募集物件

| | | | |
|-------|---|-----------------------|----------|
| 物件名 | 福祥ビル | | |
| 種目 | 売ビル(一棟) | | |
| 最寄駅間 | 西鉄天神大牟田線『井尻』駅 | | |
| 取 | 店舗事務所×3戸、4DK×6戸、3DK×3戸、2LDK(リノベ)×1戸 | | |
| 価格 | 10,000 万円 | | |
| 物件所在地 | 福岡市南区横手2丁目10番11号 〔地番：横手二丁目15-7〕 | | |
| 交通 | 西鉄天神大牟田線～『井尻』駅 徒歩10分～ 西鉄バス～『横手一丁目』停 徒歩4分～ | | |
| 建物 | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 3階建 | |
| | 延床面積 | 812.70㎡(公簿) | |
| 土地 | 地籍 | 613.77㎡(約185.66坪)(公簿) | |
| | 地目 | 宅地 | 土地権利 所有権 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第1種住居地域 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 築年月 | 1980年6月 | 駐車場 | あり(12台) |
| 現況 | 賃貸中(13世帯中10世帯) | 引渡し | 相談 |
| 接道 | 南東側:5.50～5.55m、南西側:4.70m、北西側:3.85～5.80m | | |
| 備考 | ●現況有姿 ●瑕疵担保免責 ●平成29年度固定資産税・都市計画税:570,581円 | | |
| | ●現況有姿 ●瑕疵担保免責 ■満室想定年収:10,235,040円/月 ■表面利回り:10.23% | | |
| 備考 | ※間取りと現況が異なる場合は、現況を優先します。 | | |