

最上階

利回り11.05%!

室内洗濯機置場

オール電化

- ◇オーナーチェンジ物件
- ◇賃貸中
- ◇賃料:35,000円
- ◇年間収入:420,000円
- ◇利回り11.05%



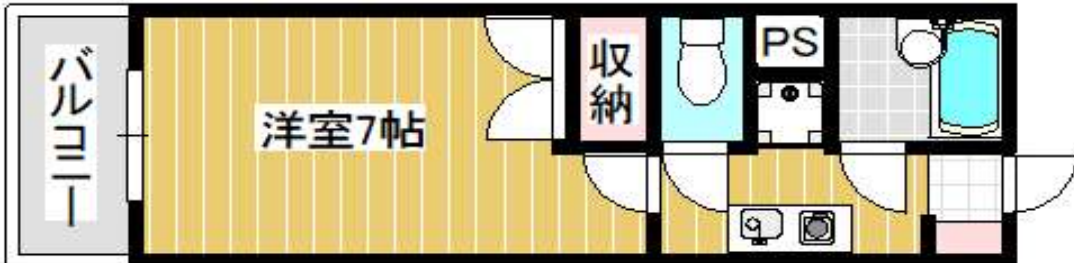
※間取りと現況が異なる場合は、現況を優先しま

物件種目	売マンション
物件名	サンケイロイヤルコート福岡九大前
交通	地下鉄箱崎線『箱崎九大前駅』徒歩10分
間取	1K
価格	380万円

物件所在地	福岡市東区箱崎4丁目38-23
交通	地下鉄箱崎線『箱崎九大前駅』徒歩10分

構造	RC造4階建4階部		
専有面積	19.18㎡	バルコニー面積	2.75㎡
物間取内訳	間取り参照		
土地権利	所有権	用途地域	準工業
築年月	1989年11月	総戸数	20戸
管理形態	全部委託	施工会社	
管理費等	3,000円/月	修繕積立金	1,000円/月
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	無		
本体設備	エアコン 給湯 駐輪場 オール電化		
各戸設備	都市ガス・エアコン・給湯・室内洗濯機置場 水道料月額 3,000円		

備考



- ◇地下鉄箱崎線箱崎九大前駅
…約560m
- ◇ドン・キホーテ楽市楽座箱崎添
…約560m
- ◇ローソン箱崎ふ頭一丁目店
…約150m
- ◇ルミエール箱崎店
…約740m
- ◇九州大学
…約1,000m
- ◇スターバックスコーヒーボックス
スタウン箱崎店
…約350m

対象物件

TOHO 福岡の不動産なら
東邦ハウジング 売買事業部

福岡県知事免許番号(9)第8516号
TEL **092-731-5571**
FAX **092-731-5533**
〒810-0041 福岡市中央区大名1丁目9-8

手数料	取引態様	情報公開日
成約価格の3%+6万円(税別)	媒介	