



**■現況収入**  
 月額44,000円  
 年収528,000円  
 表面想定利回り4.47%  
**■想定時の満室収入**  
 月額84,000円  
 年収1,008,000円  
 想定表面利回り8.54%

種目	<b>売アパート</b>		
物件名	<b>飯倉6丁目アパート</b>		
最寄駅	福岡市地下鉄七隈線『野芥』駅 徒歩12分		
敷地	<b>81.64㎡ (24.73坪)</b>		
価格	<b>1,180 万円</b>		
物件所在地	福岡市早良区飯倉6丁目42-7		
交通	福岡市地下鉄七隈線『野芥』駅 徒歩12分		
建物	構造・規模	木造2階建て	
	延床面積	79.48㎡ (24.04坪)	
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
築年月	昭和54年3月	用途地域	第二種住居地域
建蔽率	60%	容積率	200%
総戸数	1DK×4戸		
現況	満室	引渡日	相談
駐車場	無		
接道状況			
設備			
備考	※現況渡し ※告知事項有り  図面と現況が異なる場合は現況を優先します。		

福岡の不動産なら <b>東邦ハウジング</b> 売買事業部	福岡県知事免許番号(9)第8516号 〒810-0041 福岡市中央区大名1丁目9-8	TEL <b>092-731-5571</b> FAX <b>092-731-5533</b>	手数料 成約価格の 3%+6万円 (別税)	取引態様 媒介	情報公開日