

JR鹿児島本線『博多駅』と空港線『東比恵駅』の2路線が利用可



# 売マンション

コアマンション博多  
ステーションプラザ

JR鹿児島本線『博多』駅

3LDK

1,800 万円 (税込)

福岡県福岡市博多区堅粕4丁目16-18

JR鹿児島本線『博多』駅 徒歩11分

西鉄バス『東光町』停 徒歩2分

構造 RC造6階建4階部405号室

専有面積 66.96㎡ ハルコニー面積 9.3㎡

物件 間取内訳 間取り参照

|      |           |       |            |
|------|-----------|-------|------------|
| 土地権利 | 所有権       | 用途地域  | 第一種住居      |
| 築年月  | 平成7年11月   | 総戸数   | 28戸        |
| 管理形態 | 委託        | 施工会社  | (株)旭工務店    |
| 管理費等 | 7,300 円/月 | 修繕積立金 | 10,600 円/月 |
| 現況   | 賃貸中       | 引渡日   | 即日         |

駐車場 なし  
 本体設備 都市ガス・エレベーター・オートロック  
 各戸設備 シャワー

不在者負担金…500円/月

東光小学校…750m  
 東光中学校…400m

備考

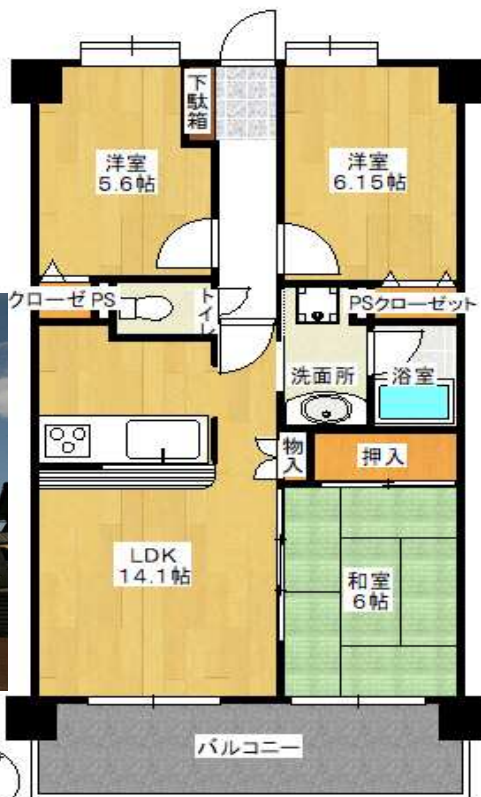
間取と現況が異なる場合は現況を優先します

- 平成15年11月より入居
- 家賃:90,000円
- 年収:1,080,000円
- 敷金:360,000円
- 表面利回り 6%
- 法人契約中

□博多駅まで徒歩11分



○平成24年に大規模修繕工事



福岡の不動産なら

**東邦ハウジング** 売買事業部

福岡県知事免許番号(9)第8516号

〒810-0041 福岡市中央区大名1丁目9-8

TEL 092-731-5571

FAX 092-731-5533

| 手数料    | 取引態様 | 情報公開日 |
|--------|------|-------|
| 3%+6万円 | 媒介   |       |