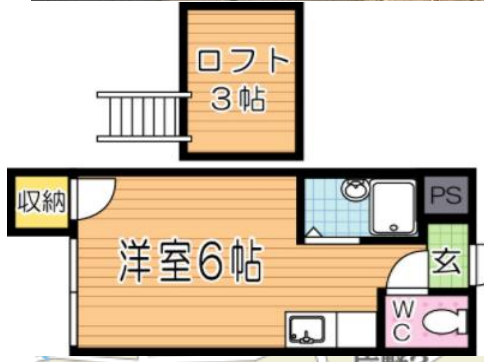




■現況収入(4戸空き)
 月額252,500円 年収3,030,000円
 表面想定利回り12.62%
■満室時収入
 (空室4戸を24,000円~25,000円で想定した場合)
 月額351,500円 年収4,218,000円
 表面利回り17.57%

種目	売アパート		
物件名	三郎丸1丁目アパート		
最寄駅	北九州モノレール『片野』駅		
敷地	224.46㎡ (67.89坪)		
価格	2,400 万円		
物件所在地	北九州市小倉北区三郎丸1丁目2-11		
交通	北九州モノレール『片野』駅 徒歩10分 日豊本線『城野』駅 徒歩12分		
建物	構造・規模	木造2階建て	
	延床面積	186.76㎡ (56.49坪)	
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
築年月	平成2年10月	用途地域	第一種住居
建蔽率	60%	容積率	200%
総戸数	1R+ロフト×14戸		
現況	4室空き	引渡日	相談
駐車場	無		
接道状況	北側 公道		
設備			
備考	※現況渡し ※他私道(51.93㎡+26.35㎡)2筆の持分有 ※詳細確認中 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。		



福岡の不動産なら
東邦ハウジング 売買事業部

福岡県知事免許番号(8)第8516号

〒810-0041 福岡市中央区大名1丁目9-8

TEL **092-731-5571**

FAX **092-731-5533**

手数料	取引態様	情報公開日
成約価格の3%+6万円(別税)	媒介	