



□徒歩3分圏内にコンビニ・スーパーがあります。
 □ホテルニューオータニには観光客が多く宿泊され、賑わいのある街になります。
 □新築マンションの建設が多い為注目のエリアです。

平成28年3月契約開始
 ●家賃：43,000円
 ●年収：516,000円
 ●表面利回り：8.9%

天神 博多のアクセス良好



物件種目	売マンション		
物件名	オリエントハイツ天神南		
交通	地下鉄七隈線『渡辺通』駅		
間取	1K		
価格	580 万円		
物件所在地	福岡市中央区清川2-1-30		
交通	地下鉄七隈線『渡辺通』駅 徒歩8分 地下鉄七隈線『薬院』駅 徒歩12分		
建 造	RC造9階建7階部707号室		
専有面積	21㎡	バルコニー面積	3.92㎡
物 間取内訳	間取り参照		
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築 年 月	平成3年8月	総 戸 数	60戸
管理形態	委託	施工会社	
管理費等	6,360 円/月	修繕積立金	1,680 円/月
現 況	賃貸中	引 渡 日	即日
駐 車 場	なし		
本体設備	都市ガス		
各戸設備	シャワー		
備 考	間取と現況が異なる場合は現況を優先します		