

# 中古マンション「東峰マンション博多駅東」 401号室

地下鉄「東比恵」駅

1,130万円 (税込)

福岡市博多区比恵町7-27 (住居表示)

401号室

地下鉄空港線「東比恵」駅 徒歩約5分

地下鉄空港線「博多」駅 徒歩約10分

建物名 東峰マンション博多駅東

構造・仕様 鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上11階建

4階 壁芯 57.06㎡(17.26坪) 3DK

バルコニー 9.19㎡

築年月 1985年4月(築30年)

修繕積立金 11,340円(月額) 管理費 6,480円(月額)

4-Fバルコニー等使用料

土地面積 1,251.01㎡ 用途地域 商業地域

駐車場 空額

現況 賃貸中 引渡日 相談

接道状況(奥路・開口) 南西側公道約8m、北側公道約6m

本体設備 電気:九州電力・水道:市営水道・排水:公共下水道

管理費相会:月額500円

表面利回り:約7%(年間予定賃料収入:79.2万円)

固定資産税 年額約51,200円

管理会社:西部ガスリビング

南西角部屋! オーナーチェンジ66,000円で賃貸中!  
「東比恵」駅まで徒歩約5分! 「博多」駅まで徒歩約10分!



※上記間取図は現況と相違している場合がございます。

