

売アパート

福岡教育大学至近！駅まで徒歩圏内！

宗像市石丸2丁目アパート

価格 3,250万円 (税込)

JR鹿児島本線「教育大前」駅 徒歩約10分

物件種目	売アパート		
最寄駅	JR鹿児島本線 『教育大前』駅		
間取タイプ	1R×16戸		
交通	JR鹿児島本線 『教育大前』駅 徒歩約10分		
所在地	福岡県宗像市石丸2丁目25番23号(住居表示)		
施工会社			
建物	建物名	APS教育大	
	構造	木造 2階建	総戸数 16戸
	土地面積	304.07㎡(約91.98坪)	
	建物面積	238.48㎡(約72.14坪)	
築年月	1999年2月	用途地域	一種住居
土地権利	所有権(宅地)	都市計画	市街化区域
建蔽率	60%	容積率	200%
現況	1部屋空室	引渡日	相談
駐車場	有(1台のみ) 空無		
設備	電気、プロパンガス、下水道、井戸水		
接道状況	北側幅員約3m		
備考	満室想定年収:3,774,000円 現況年収:3,522,000円(2019.5.1時点) ※別途自動販売機収入有り (H30年度実績:67,697円)		
	●102号室……5月18日契約予定		

現況利回り10%越え！ミスターマックス(ホームセンター)・業務スーパー徒歩圏内。



満室想定年収	3,774,000円
現況年収	3,522,000円
満室想定利回り	11.61%
現況利回り	10.83%

●物件のポイント

近くにはコンビニ、ミスターマックス(ホームセンター)や業務スーパー、赤間病院、郵便局など生活に必要な施設が揃っています。また、JR鹿児島本線『教育大前』駅まで徒歩約9分の立地です。博多・北九州方面のアクセスも可能で生活便利な立地となります。



福岡の不動産なら

東邦ハウジング売買事業部

福岡県知事免許番号(9) 第8516号

〒810-0041
福岡市中央区大名1丁目9-8

TEL

092-731-5571

FAX

092-731-5533

手数料

成約価格の
3%+6万円
(税別)

取引態様

媒介

情報公開日