

売マンション

大濠公園駅徒歩6分！RC造6階建！利回り5.8%！

ファインポートB館

価格 37,000万円 (税込)

地下鉄空港線「大濠公園」駅 徒歩6分

大濠公園駅徒歩6分！RC造6階建！平成14年築！土地面積128坪で駐車場10区画あります！西欧風のお洒落な物件です！上階の階段からオーシャンビューが望めます！



物件種目	売マンション		
最寄駅	地下鉄空港線「大濠公園」駅		
間取タイプ	1LDK×23戸		
交通	地下鉄空港線「大濠公園」駅 徒歩6分		
所在地	福岡市中央区港2丁目2-24(住居表示)		
施工会社	-		
建物	建物名	ファインポートB館	
	構造	RC造6階建	総戸数 1LDK×23戸
	土地面積	424m ² (約128.26坪)	
	建物面積	894.37m ² (約270.54坪)	
築年月	平成14年3月築	用途地域	準工業地域
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
建蔽率	60%	容積率	200%
現況	満室	引渡日	即
駐車場	有り(平面10区画)		
設備	オートロック、エレベーター、防犯カメラ		
接道状況	公道：北東側道路(港1428号線)		
備考	満室想定年収：約21,622,992円		
	現況年収：約21,622,992円 利回り5.84%		

満室想定年収	21,622,992円
現況年収	21,622,992円
満室想定利回り	5.84%
現況利回り	5.84%



福岡の不動産なら

東邦ハウジング売買事業部

福岡県知事免許番号(9) 第8516号

〒810-0041
福岡市中央区大名1丁目9-8

TEL 092-731-5571

FAX 092-731-5533

手数料	取引態様	情報公開日
成約価格の 3%+6万円 (税別)	媒介	