

売アパート

二方角地！51坪！満室時利回り10.2%！

ミラノアパートメントコムラⅡ

価格 3,100万円 (税込)

北九州モノレール小倉線『旦過』駅 徒歩約14分

北九州モノレール『旦過』駅 徒歩14分！満室時利回り10.2%！二方角地！51坪！学校・商業施設が近くにあり住環境の良い立地になります！



物件種目	売アパート		
最寄駅	北九州モノレール小倉線『旦過』駅		
間取タイプ	1K		
交通	北九州モノレール『旦過』駅 徒歩14分 鹿児島本線『小倉』駅 徒歩20分		
所在地	北九州市小倉北区大田町10-20(住居表示)		
施工会社	ミサワホーム		
建物	建物名	ミラノアパートメントコムラⅡ	
	構造	木造 2階建	総戸数 8戸
	土地面積	169.26㎡(約51.2坪)	
	建物面積	185.48㎡(約56.11坪)	
築年月	2001年8月	用途地域	近隣商業地域
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
建蔽率	80%	容積率	200%
現況	1部屋募集中	引渡日	相談
駐車場	無(物件横に月極駐車場有り)		
設備	電気 上・下水道 プロパンガス		
接道状況	北西側 公道 幅員:約4.8m 南西側 公道 幅員:約6.9m		
備考	※プロパンガス継続条件		
	現況年収:2,784,000円 現況利回り:8.9%		
	満室時年収:3,168,000円 満室時利回り:10.2%		

満室想定年収	3,168,000円
現況年収	2,784,000円
満室想定利回り	10.2%
現況利回り	8.9%



福岡の不動産なら

東邦ハウジング 売買事業部

福岡県知事免許番号(9)第8516号

〒810-0041 福岡市中央区大名1丁目9-8

TEL 092-731-5571

FAX 092-731-5533

手数料	取引態様	情報公開日
成約価格の3%+6万円(税別)	媒介	