

木目調のルーバーがモダンな印象を添える端麗なフォルム

WATANABE631 オフィスビルのご案内

Tentative Name: WATANABE631
Building Information

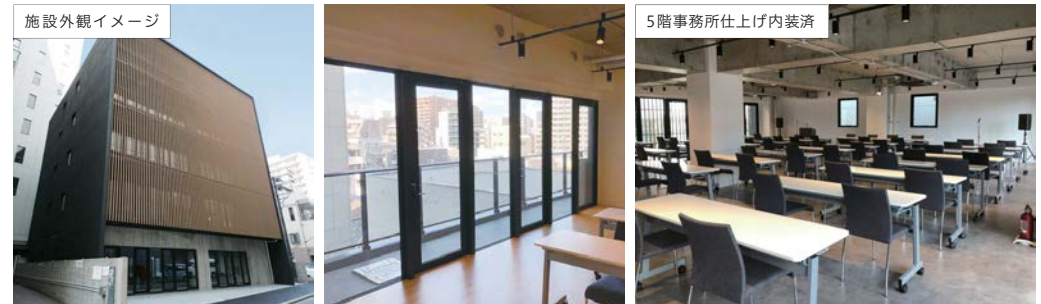


東邦ハウジング

TEL 092-731-4551

WATANABE631 物件概要

ビル名称	WATANABE631
計画予定地	地番：福岡市中央区渡辺通 3 丁目 6 号 3 番 1 ほか 住所：福岡市中央区渡辺通 3 丁目 6 番 3 号
交通	地下鉄七隈線渡辺通駅 2 番出口から徒歩 3 分 地下鉄七隈線天神南駅 12 番 C 出口から徒歩 5 分 西鉄天神大牟田線福岡駅 南口から徒歩 6 分 キャナルシティ博多から徒歩 9 分
建設規模	RC 造 5 階建て
用途	サービス・オフィス
敷地面積	417.70 m ²
延床面積	1,044.05 m ²
竣工日	2020 年 2 月
賃貸借区分	普通借家契約



階数	面積	坪単価	賃料	備考
1 階	契約済			AD100 2ヶ月のフリーレント付き 消費税込・共益費無し 敷金8ヶ月 看板作成料 / 55,000 円 看板料月額 / 11,000 円 警備料月額 / 6,600 円 町費月額 / 250 円 【設備概要】 床:OAフロア 165mm/ フリーアクセス 天井高:3080mm/ 天井無し 警備: 機械警備 エレベーター: 1 基 (乗用 13 名) 空調: 個別空調 基準床荷重: 300kg/ m ²
2 階				
3 階				
4 階				
5 階	199.99 m ² (60.5 坪)	18,000 円 (税 抜) 19,800 円 (税 込)	1,089,000 円 (税 抜) 1,197,900 円 (うち消費税額等: 108,900 円)	

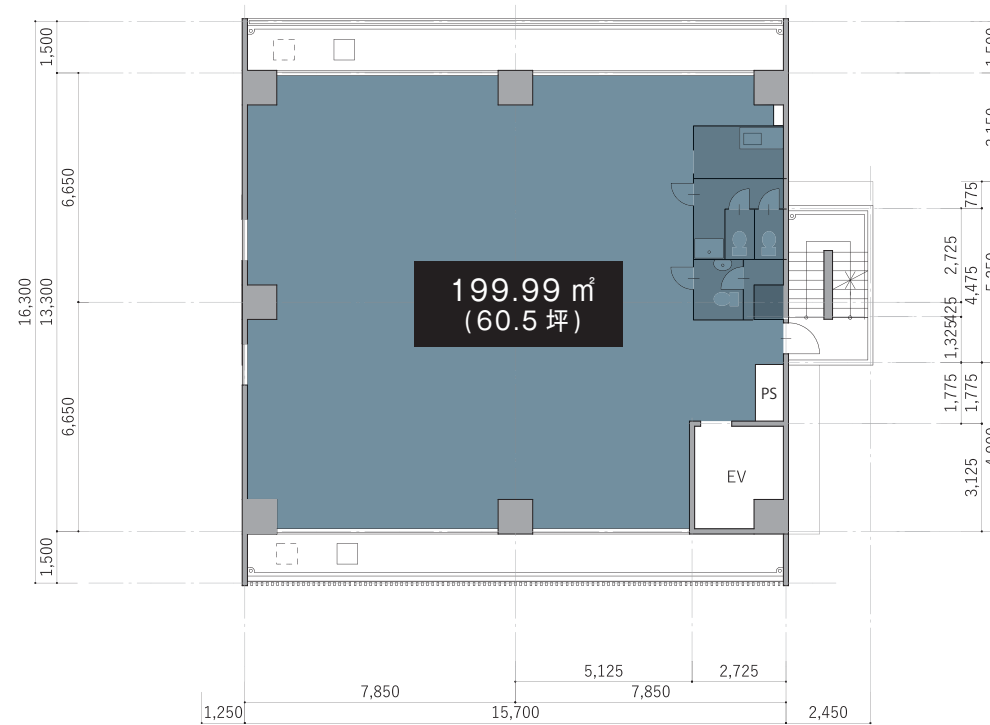
WATANABE631 所在地



東邦ハウジング

WATANABE631 平面図

5 階



東邦ハウジング