

高級感の漂うシンプルなモダンデザイン

DAIMYO631 新築ビルのご案内

Tentative Name:DAIMYO631
New Building Information



東邦ハウジング

DAIMYO631 物件概要

ビル名称	DAIMYO631
計画予定地	地番：福岡市中央区大名1丁目631番 住所：福岡市中央区大名1丁目3番8号
交通	地下鉄空港線赤坂駅 5番出口から徒歩8分 西鉄天神大牟田線福岡駅 南口から徒歩8分
建設規模	鉄骨造 陸屋根 5階建て
用途	店舗(飲食可) サービス・オフィス
敷地面積	273.12㎡
竣工日	2020年4月
賃貸借区分	普通借家契約



階数	面積	賃料	備考
1階	149.78㎡ (45.31坪)	1,132,750円 (坪単価：25,000円)	AD200 消費税別・共益費込 看板作成料 実費負担 看板料月額 フロア×10,000円(税別) 警備料月額 フロア×6,000円(税別) 引渡時より賃料発生 スケルトン渡し(事務所仕様渡し相談可能) 敷金3か月 <u>1フロアごとに賃貸可</u> ※5階専用テラス使用料:100,000円(税別)
2階	149.78㎡ (45.31坪)	906,200円 (坪単価：20,000円)	
3階	149.78㎡ (45.31坪)	860,890円 (坪単価：19,000円)	
4階	149.78㎡ (45.31坪)	860,890円 (坪単価：19,000円)	
5階	45.64㎡ (13.81坪)	※ 376,200円 (坪単価：20,000円)	
合計	644.76㎡ (195.05坪)	4,136,930円	

DAIMYO631 所在地



