

FOR RENT

アステイオン天神西通り

RENT 12,100,000円(税込)

西鉄福岡(天神)駅南口 徒歩5分 地下鉄七隈線 天神南駅1番出口 徒歩6分

物件種目	貸店舗		
所在地	福岡市中央区今泉1丁目19番19号		
敷金	4ヶ月	礼金	なし
構造	S造(一部RC造)	規模	地下2階 地上4階
使用部分面積	914.37㎡(276.6坪)	築年数	2009年8月
現状	契約中	入居日	相談
契約期間	3年	駐車場	無し
本体設備			
看板作成料	相談	看板使用料	相談
保険等	加入義務有	保証会社	全保連・フォーシーズ等
備考	<p>■飲食店要相談 ■現状:スケルトン 事務所仕様渡し相談可! ・1階 73.94坪(244.44㎡) ・2階 73.94坪(244.44㎡) ・3階 73.94坪(244.44㎡) ・4階 18.26坪(60.35㎡) ・地下1階 18.26坪(60.35㎡) ・地下2階 18.26坪(60.35㎡)</p> <p>※但し「地下2階」については使用用途の制限があり、「駐輪場」としての利用に限ります。</p>		



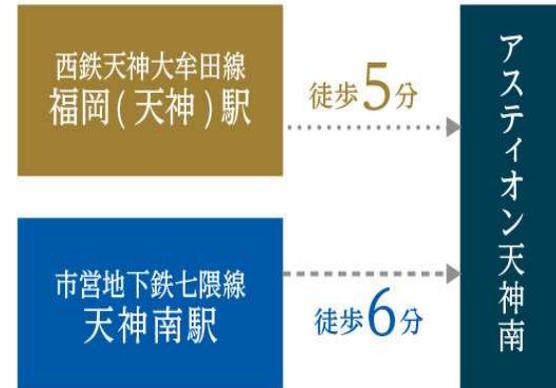
ACCESS

■西鉄天神大牟田線

福岡(天神)駅南口から徒歩5分

■市営地下鉄 七隈線

天神南駅1番出口から徒歩6分



AD 100%

2ヶ月のフリーレント付

天神西通りの正面に位置する
視認性・集客性抜群のテナント1棟ビル!
※飲食店は業態によりますのでご相談ください

福岡の不動産なら

東邦ハウジング PM事業部

福岡県知事免許番号(10)第8516号

〒810-0041
福岡市中央区大名1丁目9番50

TEL 092-731-4551

FAX 092-731-5553

MAIL service@toho-housing.co.jp

手数料 取引態様 情報公開日

アスティオン天神西通り所在地

施設外観イメージ



FUKUOKA Growth Next

繁華街の天神地区に隣接した旧大名小跡地です。地下1階、地上25階の日本初進出となる商業店舗のほか、九州初進出のラグジュアリーホテル「ザ・リッツ・カールトン ホテル」が入居し、2022年の開業を予定しています。



福岡市は、福岡ビル・天神コア・天神ビブレの3棟を1棟の複合ビルに建て替える再開発の計画を発表しました。2024年春に開業予定です

福岡市中央区役所

FUKUOKA Growth Next (旧大名小跡地)

人通りの多い、天神のメインストリートです

西鉄福岡駅・三越

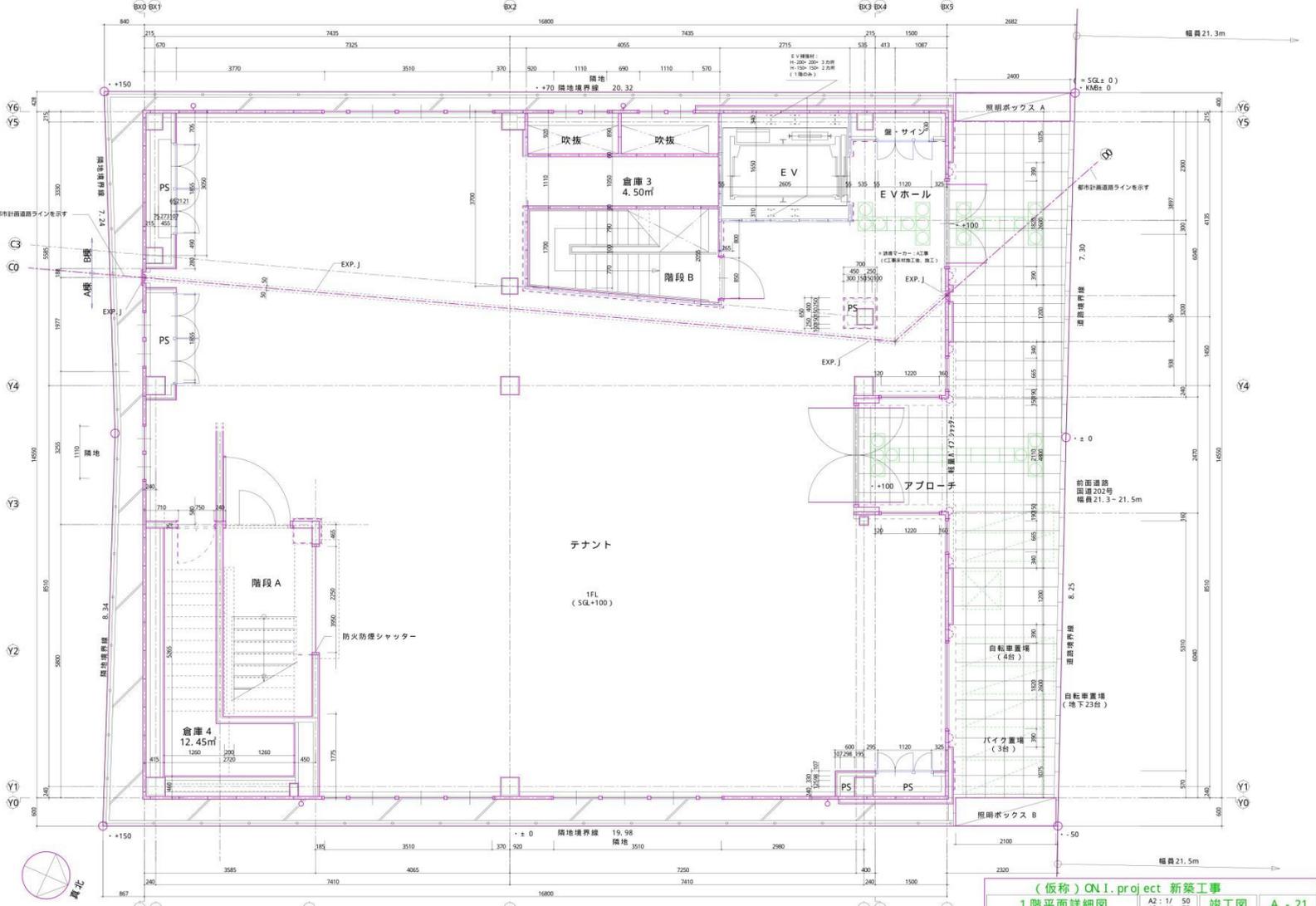
西鉄福岡駅南口

徒歩5分

アスティオン天神西通り

西鉄福岡(天神)駅南口から徒歩5分の好立地。前面ガラス張りのデザイナーズ物件で24時間営業可能!国体道路沿い、天神西通りの正面に位置し、道行く人々へ大きな存在感を示します。視認性の高いビルにつき、屋上看板の設置をお勧めします。

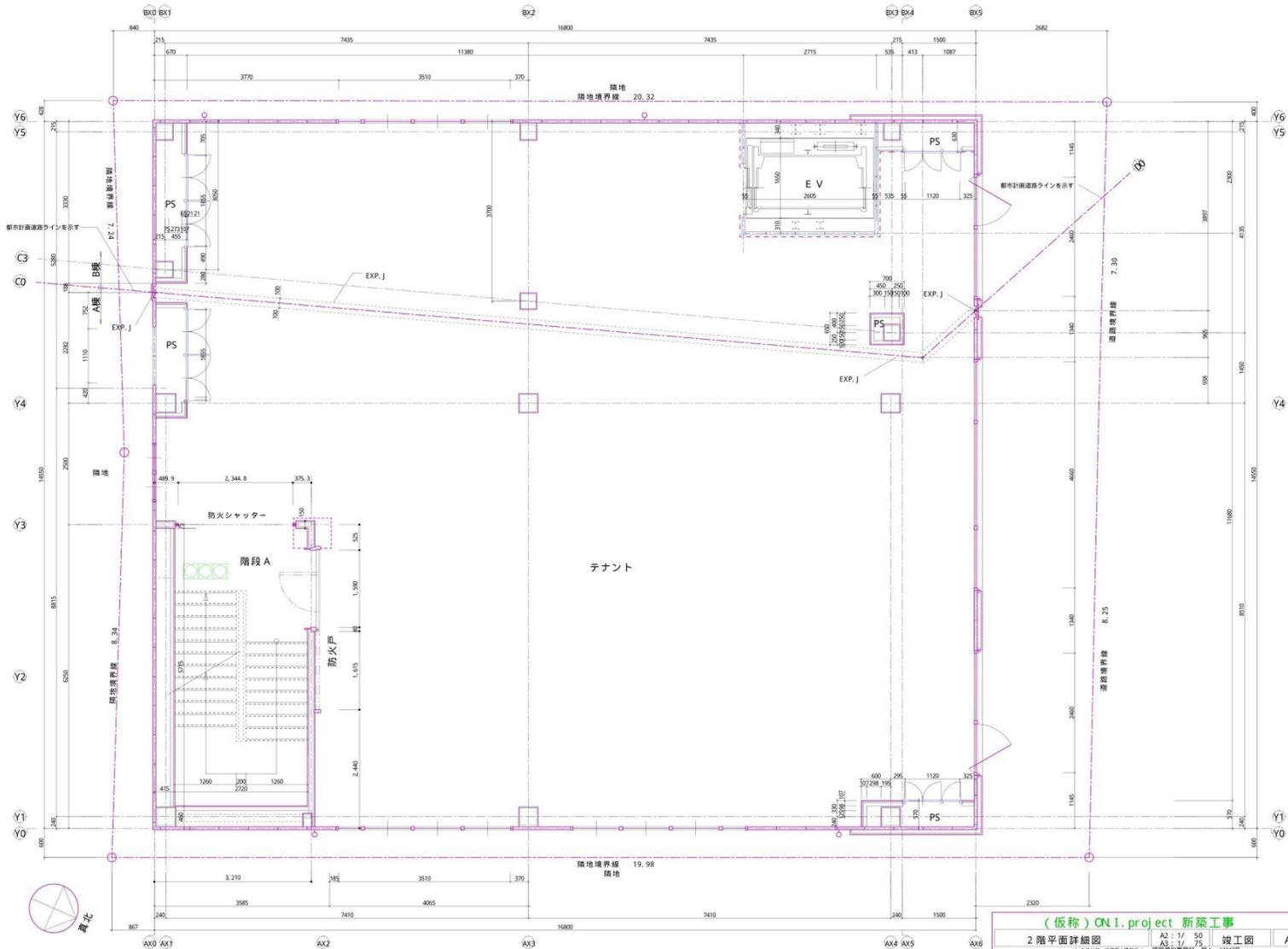




(仮称) ON I. project 新築工事
1階平面詳細図
 A2: 1/50
 A3: 1/75
 1: 1:2247#
 一級建築士登録 第145626号 年 月 日

A - 21

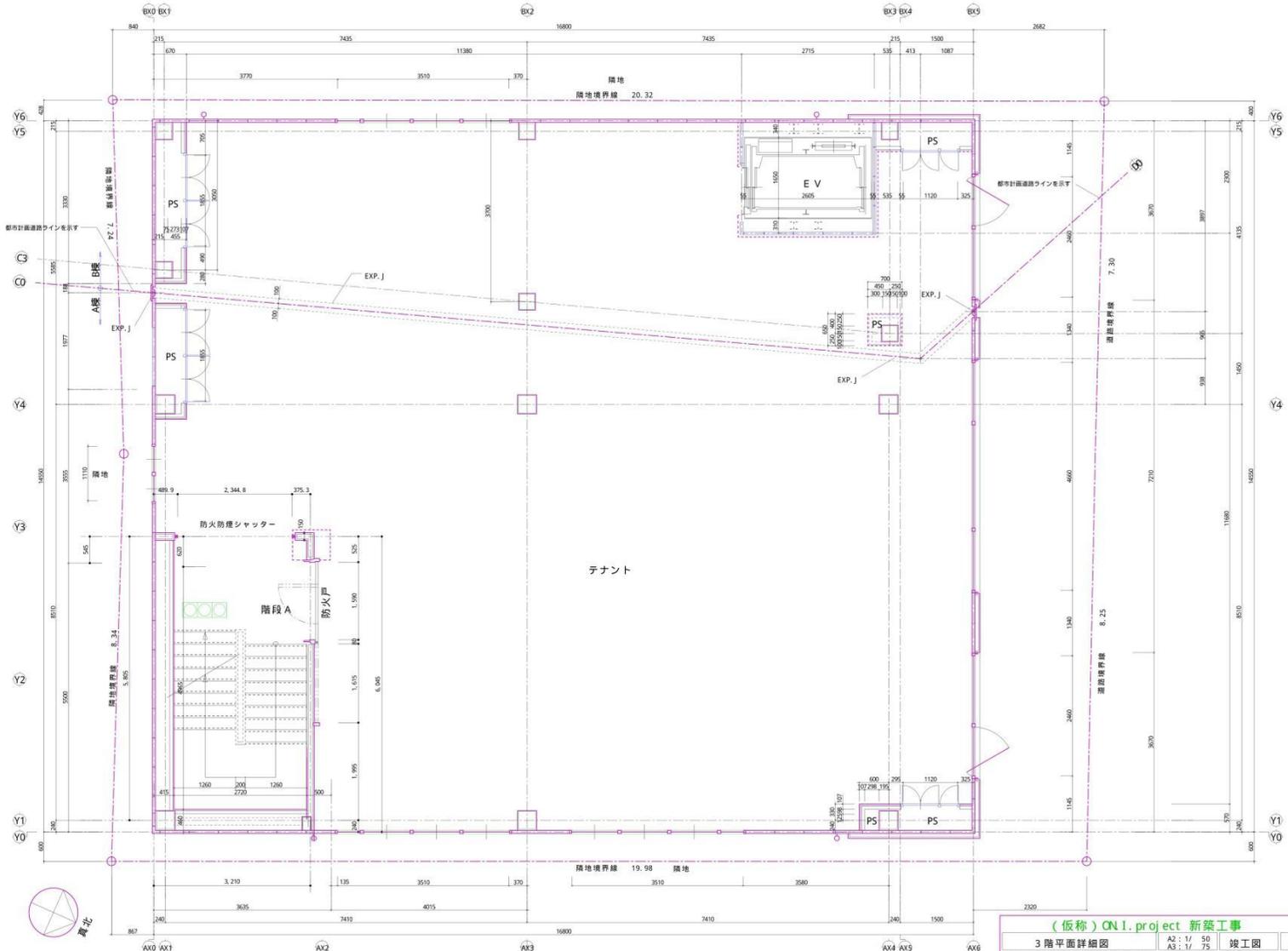
設計者: 株式会社 建築設計ファクトリー
 Design Factory for Emergence



(仮称) ON I. project 新築工事

2階平面詳細図

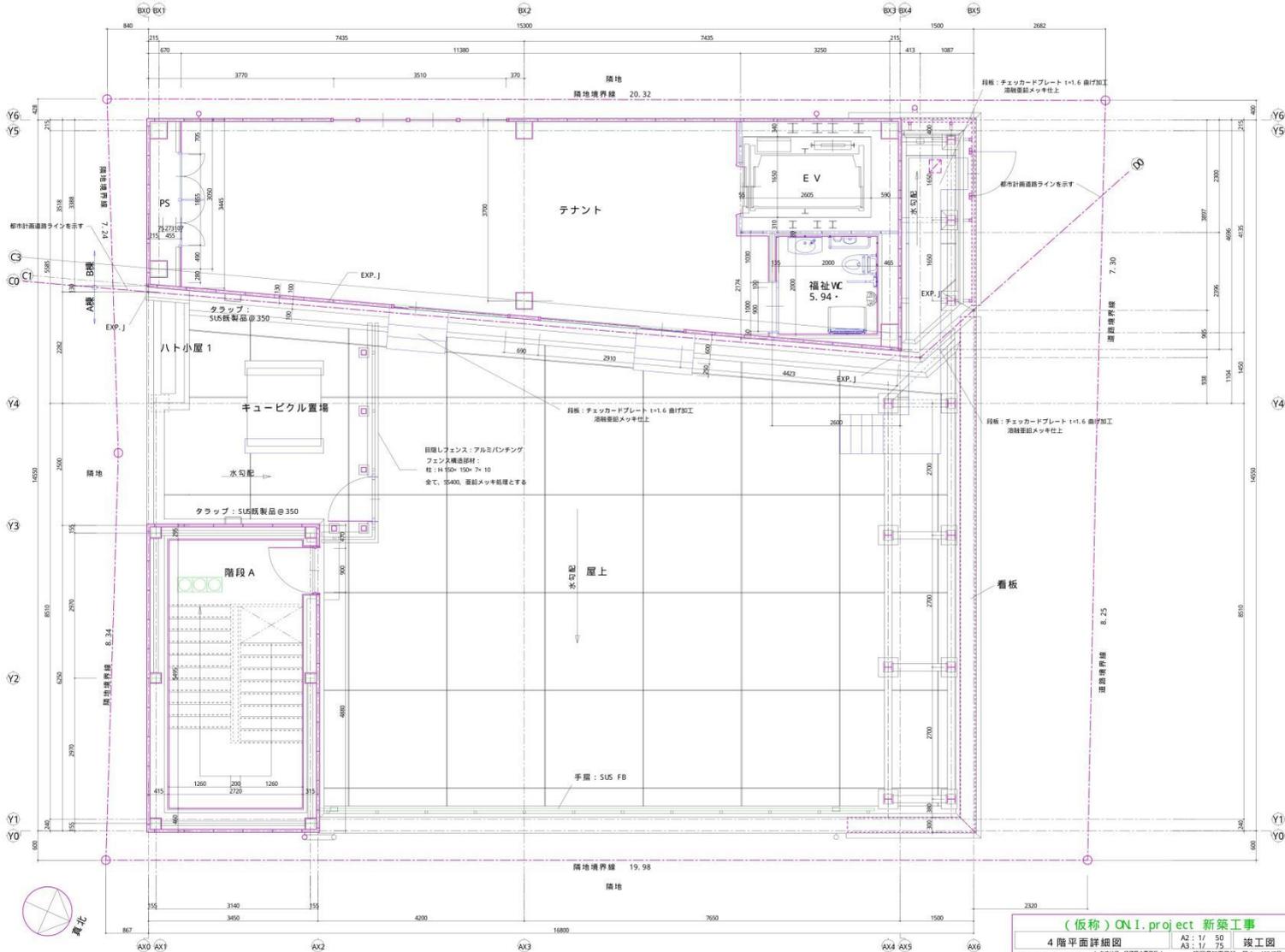
(フクリア) 建築設計事務所	A2: 1/50	竣工図	A - 22
設計者 松本 隆	A3: 1/75	第1 - 1247号	
Design Factory for Emergence	一般建築士登録 第245620号	年表 附	



(仮称) ON I. project 新築工事

3階平面詳細図

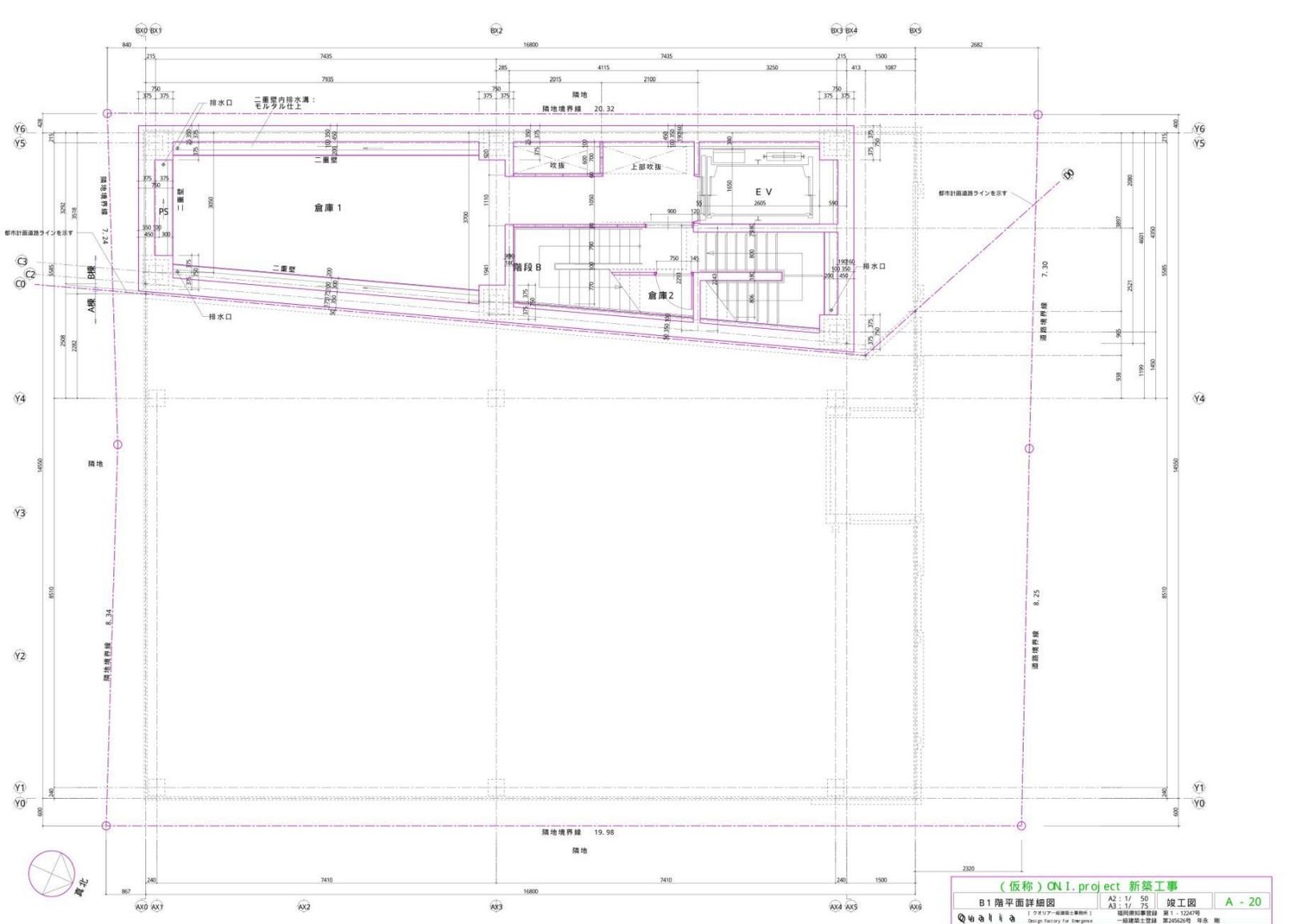
	1. クオリティ・経営者・建築士事務所 Design Factory for the future	A2: 1/ 50 A3: 1/ 75 竣工図 一般建築士登録 第24526号 在任 剛
---	--	---



(仮称) ONI.project 新築工事

4階平面詳細図	A2: 1/50 A3: 1/75	竣工図	A - 24
	<small>設計者 株式会社 〇〇</small> <small>設計者 〇〇 〇〇</small>	<small>施工者 株式会社 〇〇</small> <small>施工者 〇〇 〇〇</small>	<small>図面作成者 〇〇 〇〇</small> <small>図面作成者 〇〇 〇〇</small>

Design Factory for Emergence 一級建築士登録 第245626号 年永 剛



(仮称) ONI.project 新築工事

B1 階平面詳細図	A2 : 1/ 50 A3 : 1/ 75	竣工図	A - 20
	<small>「ワンストップ」建築士事務所</small> <small>Design Factory for Emergence</small>	<small>福岡県知事登録</small> <small>一般建築士登録 第245624号 専任 無</small>	<small>第 1 - 12/24 号</small>

