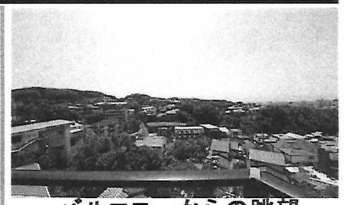
オープンハウス開催

日程：12/15（土）・16（日）
時間：13：00～16：30

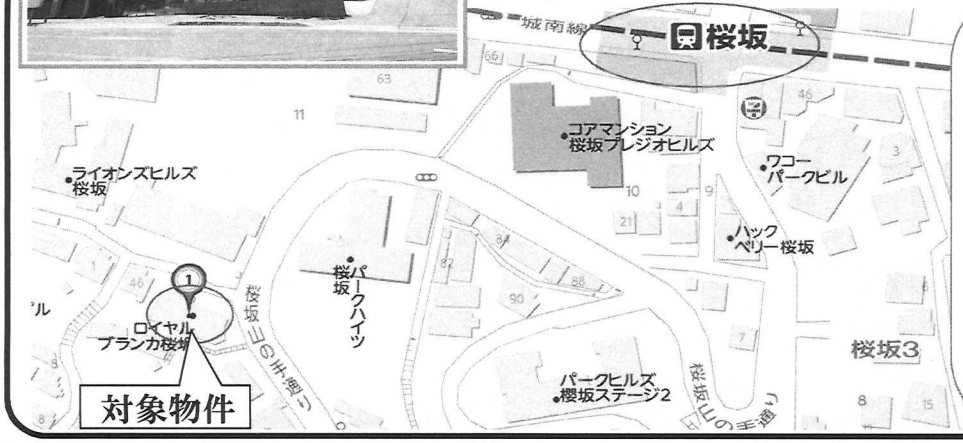
お気軽にご来場下さい！

- ●地下鉄七隈線「桜坂」駅 徒歩約4分
- ●最上階・角部屋・南西向き・日当り良好
- ●バルコニーからの眺望良好
- ●ペット飼育相談（規約等の制限有）
- ●平置き駐車場空き有（複数台）
- ●2016年9月 リフォーム
  - ・フロアタイル貼り（LDK、各洋室など）
  - ・クロス、襖、障子 張替え、畳表替えなど



バルコニーからの眺望

間取と現況が異なる場合は現況を優先します



住宅ローンお支払い例

■ボーナス：なし　■頭金:なし
■借入額　：2，880万円
■金　利　：0．975%（変動金利）
■返済年数：35年
月々 80，963円

管理費・修繕積立金を入れて
月々 **99，573** 円
今の家賃と比べてみて下さい。

物件種目	売マンション			
物件名	ロイヤルブランカ桜坂			
交通	地下鉄七隈線『桜坂』駅　徒歩約4分			
間取	4LDK			
価格	2,880 万円			
物件所在地	福岡市中央区谷1丁目3－1			
交通	地下鉄七隈線『桜坂』駅　徒歩約4分 地下鉄七隈線『六本松』駅　徒歩約10分 西鉄バス『馬屋谷』停　徒歩 約1分			
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建5階部分501号		
	専有面積	80.58㎡(壁芯)	バルコニー面積	17.60㎡
	間取内訳	間取り参照		
土地権利	所有権	用途地域		
築年月	平成7年8月	総戸数	15戸	
管理形態	全部委託	施工会社		
管理費等	12,000 円/月	修繕積立金	6,610 円/月	
現況	空室	引渡日	即時	
駐車場	空有（複数台）　月額：11,000円～15,000円　（平置き）			
本体設備	都市ガス・オートロック・エレベーター			
各戸設備	システムキッチン			
備考	町費：月額200円 組合協力費：月額500円（区分所有者不在時） ※駐車場の空き状況は平成30年12月11日現在 **草ヶ江小学校・城西中学校** ○セブンイレブン福岡桜坂店・・・約230m ○ボンラパストレゾ・・・・・・・・・・約750m ○地下鉄七隈線『六本松』駅・・約800m			

TOHO
福岡の不動産なら
東邦ハウジング売買事業部
福岡県知事免許番号（9）第8516号
〒810-0041
福岡市中央区大名1丁目9-8
TEL 092-731-5571
FAX 092-731-5533

手数料	取引態様	情報公開日
成約価格の3%+6万円（別税）	媒介	